



AVIS
Ekologiczne Place Zabaw

ul. Turystyczna 106
20-230 Lublin
tel: (81) 748 93 62
kom: +48 516 030 131
+48 515 096 846
e-mail: info@avisplacezabaw.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Niemce (060911_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Majdan Krasieniński (060911_2.0015)
Arkusze	-
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	778/5
Identyfikator działki ewidencyjnej	060911_2.0015.778/5
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyzna, Chmielowa 3 21-002 Jasków
Spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego)	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Załączniki



AVIS
Ekologiczne Place Zabaw

ul. Turystyczna 106
20-230 Lublin
tel: (81) 748 93 62
kom: +48 516 030 131
+48 515 096 846
e-mail: info@avisplacezabaw.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Niemce (060911_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Majdan Krasieniński (060911_2.0015)
Arkusze	-
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	778/5
Identyfikator działki ewidencyjnej	060911_2.0015.778/5
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyzna, Chmielowa 3 21-002 Jastków

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	06.2025	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
		211/LBOKK/2017		
KONSTRUKCJA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	06.2025	
		<i>Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>		
		LUB/0301/PWBKb/16		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS TREŚCI.....	2
1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
2.1 TEREN OPRACOWANIA.....	4
2.2 BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.....	4
2.3 TYMCZASOWA WIATA.....	4
2.4 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.....	4
2.5 URZĄDZENIA BUDOWLANE.....	5
2.6 OTOCZENIE INWESTYCJI.....	5
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
3.1 PROJEKTOWANA INWESTYCJA.....	5
3.2 PROJEKTOWANE ELEMENTY WPŁYWAJĄCE NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
3.3 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	5
3.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE.....	5
3.3.2 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.....	6
3.4 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.....	6
3.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	6
3.6 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
3.7 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	6
3.8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	6
4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.....	6
5 INFORMACJE I DANE.....	7
5.1 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARAUNKACH ZABUDOWY.....	7
5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA	7
5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	7
5.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA	7
6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....	7
7.1 URZĄDZENIA ZABAWOWE.....	7
7.1.1 SPOSÓB POSADOWIENIA.....	7
7.1.2 WYKAZ URZĄDZEŃ.....	8
7.2 NAWIERZCHNIE.....	11
7.2.1 POWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA.....	11
7.2.2 POWIERZCHNIA TRAWIASTA.....	11
8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	12
8.1 ANALIZA OTOCZENIA INWESTYCJI.....	12
8.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA I WNIOSKI.....	12

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA..... 13

BRANŻA KONSTRUKCYJNA..... 14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

PZT1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....SKALA 1:500

PZT2 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW.....SKALA 1:100

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 778/5, obręb Majdan Krasieniński, jednostka ewidencyjna Niemce.

W związku z planowaną inwestycją projektuje się:

- montaż urządzeń małej architektury,
- urządzenie terenu na gruncie rodzimym w formie nawierzchni amortyzującej oraz trawiastej.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 TEREN OPRACOWANIA

Teren opracowania znajduje się na fragmencie działki nr ewid. 778/5, obręb Majdan Krasieniński, jednostka ewidencyjna Niemce. Działka nr ewid. 778/5 znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów ornych. Ukształtowana jest ona ze spadkiem w kierunku północnym. Opracowywana działka jest zabudowana. Na działce znajdują się:

- budynek świetlicy wiejskiej,
- tymczasowa wiata,
- infrastruktura towarzysząca,
- ogrodzenie wysokości 1,5m wraz z bramą i furtą szerokości 1,2m,
- parking, dojścia, chodniki i pozostałe utwardzenia terenu,
- zieleń niska.

Cała działka znajduje się na innych terenach zabudowanych Bi, zgodnie z mapą do celów projektowych. Przez działkę nr ewid 778/5 nie przebiegają żadne sieci.

2.2 BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Budynek zajmuje południową część działki nr ewid. 778/5. Budynek w rzucie w kształcie wieloboku wpisanego w prostokąt o wymiarach około 10,5x11,9m i powierzchni zabudowy około 109m². Główna bryła budynku w kształcie prostokąta z dodanym wiatrołapem od strony wschodniej. Budynek posiada 2 kondygnacje, wiatrołap parterowy. Budynek z dachem stromym.

2.3 TYMCZASOWA WIATA

Budowla zajmuje środkową część działki nr ewid. 778/5. W rzucie obiekt w kształcie prostokąta o wymiarach około 3,5x5,0m i powierzchni zabudowy około 17,5m². Budowla z dachem stromym, dwuspadowym. Jest to budowla tymczasowa, przeznaczona do przeniesienia przed wykonaniem placu zabaw.

2.4 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- przyłącze energetyczne kablowe
- przyłącze wodociągowe
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z szczelnym zbiornikiem
- przyłącze teletechniczne światłowodowe doziemne

2.5 URZĄDZENIA BUDOWLANE

- infrastruktura towarzysząca
- ogrodzenie wysokości 1,5m wraz z bramą i furtą szerokości 1,2m (ogrodzenie będzie stanowiło również ogrodzenie placu zabaw)
- parking, dojścia, chodniki i pozostałe utwardzenia terenu

2.6 OTOCZENIE INWESTYCJI

Od strony północnej działka z terenem opracowywanym sąsiaduje z działką niezabudowaną. Działka ta jest użytkowana rolniczo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się ona na terenach MR - zabudowy zagrodowej. Wszystkie urządzenia placu zabaw znajdują się w odległości nie mniejszej niż 10,0m od budynku mieszkalnego jaki może powstać na tej działce przy założeniu sytuowania go zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od strony wschodniej działka z terenem opracowywanym sąsiaduje z działką niezabudowaną. Działka ta jest użytkowana rolniczo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się ona na terenach MR - zabudowy zagrodowej. Jej cechy geometryczne uniemożliwiają realizację na jej terenie zabudowy mieszkaniowej.

Od strony południowej działka z terenem opracowywanym sąsiaduje z działką drogową. Jest to droga gminna 105994L z jezdnią o nawierzchni bitumicznej. Za drogą znajdują się działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ponad 50,0m od projektowanego placu zabaw.

Od strony zachodniej działka z terenem opracowywanym sąsiaduje z działką niezabudowaną. Działka ta jest użytkowana rolniczo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się ona na terenach MR - zabudowy zagrodowej. Wszystkie urządzenia placu zabaw znajdują się w odległości nie mniejszej niż 10,0m od budynku mieszkalnego jaki może powstać na tej działce przy założeniu sytuowania go zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 PROJEKTOWANA INWESTYCJA

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 778/5, obręb Majdan Krasieniński, jednostka ewidencyjna Niemce.

3.2 PROJEKTOWANE ELEMENTY WPŁYWAJĄCE NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane prace dotyczące budowy placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wpływają w sposób zasadniczy na istniejące zainwestowanie terenu. Istniejąca zabudowa oraz utwardzenia nie będą podlegały zmianom. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna również nie ulegnie zmianom - będzie jedynie przearanżowana tak, aby na gruncie rodzimym wykonać nawierzchnie amortyzujące uderzenia. **Istniejące rzędne terenu nie będą zmienione.** Budowa placu zabaw w żaden sposób nie wpłynie na znajdujący się na działce budynek usług publicznych.

3.3 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

3.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE

Na terenie opracowania nie przewiduje się przebudowy istniejących czy budowy nowych urządzeń budowlanych.

3.3.2 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Na terenie opracowania nie przewiduje się przebudowy istniejących czy budowy nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych.

3.4 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych.

Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego będącego częścią instalacji zewnętrznej sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz utwardzeń na własny teren- bez zmian względem obecnych rozwiązań. Spadki terenowe bez zmian.

3.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego.

Komunikacja wewnętrzna w formie utwardzeń od południowej strony budynku zgodnie z częścią rysunkową. Utwardzenia z kostki betonowej. Ogrodzenie działki jest cofnięte tak, aby przestrzeń na miejsca parkingowe wygospodarować od strony drogi. Teren z projektowanym placem zabaw znajdzie się za budynkiem, wejścia natomiast po obu jego stronach, z istniejących utwardzeń.

3.6 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu dostępu do drogi publicznej.

Opracowywana działka poprzez zjazd zwykły skomunikowana jest z z drogą publiczną - jest to droga gminna o numerze 105994L.

3.7 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowana inwestycja nie zmienia parametrów technicznych sieci i uzbrojenia terenu.

3.8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren inwestycji ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku północnym, zgodnie z rzędnymi przedstawionymi na mapie do celów projektowych.

Na działce z opracowywanym placem zabaw jest zieleń niska. Teren opracowania znajduje się w sąsiedztwie terenów wiejskich. Przylegają do niego grunty użytkowane rolniczo.

Z dachu i terenów utwardzonych wody opadowe są odprowadzane na własny teren. Obecne ukształtowanie terenu zachowuje główne, istniejące kierunki spływu wód opadowych.

Planowana inwestycja nie zmienia układu zieleni czy ukształtowania terenu. **Istniejące rzędne terenu nie będą zmienione.**

4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Powierzchnia działki nr ewid. 84: 918,00m²

Powierzchnia terenu opracowania na działce nr ewid. 84: 307,80m² (100,00%)

Powierzchnia biologicznie czynna: 307,80m² (100,00%)

powierzchnia amortyzująca - wersja 1: 198,20m² (64,39%)

powierzchnia amortyzująca - wersja 2: 33,28m² (10,81%)

powierzchnia trawiasta: 76,32m² (24,80%)

Planowana inwestycja nie wpływa na istniejące zainwestowanie terenu.

5 INFORMACJE I DANE

5.1 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARAUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie uchwałą w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niemce Nr XVII/299/04 z dnia 2004-01-12, opracowywana działka budowlana znajduje się na terenach:MR - tereny zabudowy zagrodowej.

Podstawowym przeznaczeniem gruntów jest przeznaczenie ich na tereny zabudowy zagrodowej. Jednakże jedną z funkcji dopuszczonych miejscowym planem, jest przeznaczenie tego terenu na usługi, w tym usługi publiczne. Na rozpatrywanej działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Plac zabaw będzie stanowił uzupełnienie dopuszczalnego przeznaczenia terenu - usług publicznych. Ponadto dopuszczalne przeznaczenie terenów nie będzie przekraczało łączenie 20% danego obszaru przeznaczenia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 778/5, obręb Majdan Krasieniński, jednostka ewidencyjna Niemce. W związku z powyższym została ona zakwalifikowana jako budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym i wymaga zgłoszenia budowy zgodnie z *art. 29 ust.1 pkt.28 ustawy Prawo Budowlane*.

5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren opracowania nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

5.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej. Nie przewiduje się więc zmiany dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 URZĄDZENIA ZABAWOWE

7.1.1 SPOSÓB POSADOWIENIA



Posadowienie urządzeń bezpośrednio w formie stóp fundamentowych o wymiarach 50x50x60cm umieszczonych w miejscach rur nośnych poszczególnych urządzeń. Rury nośne urządzeń zabetonowane na głębokość około 50cm. Stopy betonowe z betonu C20/25 (B25) wylewane w gruncie, zglębione w gruncie rodzimym. Głębokość posadowienia 100cm poniżej poziomu terenu - wierzch fundamentu zagłębiony 40cm względem powierzchni zabawy. Fundamentowanie urządzenia jednopodporowego powinno być dostępne na potrzeby kontroli okresowych. Elementy drewniane montowane bez kontaktu z gruntem.

W przypadku gry element nośny urządzenia zabawowego przykrywa całkowicie jego fundament dopuszcza się wykonanie go do poziomu terenu. Kotwić kotwami chemicznymi lub mechanicznymi zgodnie z instrukcją producenta.

Przed wykonaniem robót ziemnych potwierdzić faktyczny przebieg sieci uzbrojenia. Zachować dystans pomiędzy istniejącym uzbrojeniem terenu a projektowanymi fundamentami minimum 25cm. W razie stwierdzenia kolizji projektowanych fundamentów z uzbrojeniem terenu należy powiadomić projektanta. Prace wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności.

7.1.2 WYKAZ URZĄDZEŃ

Wszystkie urządzenia zabawowe wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176-1:2009 lub nowszą. Wszystkie urządzenia siłowni plenerowych wykonane zgodnie z normą: PN-EN 16630:2015-06 lub nowszą. Zamieszczone poniżej rodzaje urządzeń i ich kolorystyka mają charakter poglądowy. Ostateczny kształt i wygląd urządzeń uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać akceptację Projektanta i Inspektora nadzoru.

1 - BUJAK SAMOŁOT - 1 szt.	
	<p>Wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> • długość: 0,80m, • szerokość: 0,50m, • wysokość 0,80m. <p>HIC (maksymalna wysokość upadku): 0,40m. Strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 2,50m. Korpus bujaka z płyty HDPE. Siedzisko bujaka ze sklejki wodoodpornej, antypoślizgowej. Sprężyna stalowa z drutu średnicy 20mm. Uchwyty metalowe osłonięte plastikiem.</p>
2 - DRABINKI - 1 szt.	
	<p>Wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> • długość: 2,15m, • szerokość: 1,00m, • wysokość 2,20m. <p>HIC (maksymalna wysokość upadku): 2,20m. Strefa bezpieczeństwa: 6,16x5,00m. Konstrukcja nośna z rur kwadratowych ze stali malowanej proszkowo. Drabinki z rur okrągłych ze stali ocynkowanej.</p>

3 - ZESTAW ZABAWOWY - 1 szt.



Wymiary:

- długość: 8,15m,
- szerokość: 3,43m,
- wysokość 2,85m.

HIC (maksymalna wysokość upadku): 1,00m.

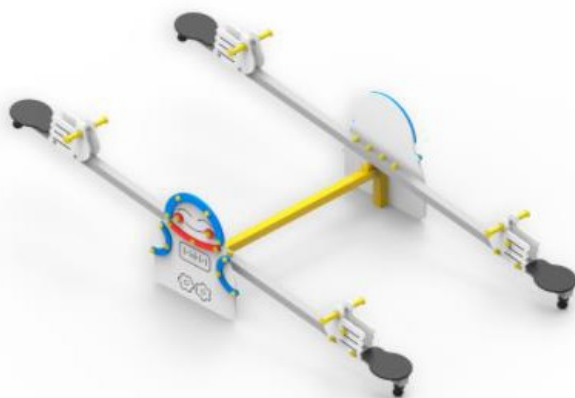
Strefa bezpieczeństwa: 12,15x6,43m.

Konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo.

Zabezpieczenia, osłony i daszki z płyty HDPE.

Podłoga ze sklejki wodoodpornej, antypoślizgowej.

4 - HUŚTAWKA WAŻKA PODWÓJNA - 1 szt.



Wymiary:

- długość: 3,00m,
- szerokość: 1,40m,
- wysokość 0,65m.

HIC (maksymalna wysokość upadku): 0,75m.

Strefa bezpieczeństwa: 6,00x4,40m.

Konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo.

Siedzisko bujaka z płyty HDPE.

Na końcach gumowe odbojniki amortyzujące.

Uchwyty metalowe osłonięte plastikiem.

5 - HUŚTAWKA POTRÓJNA - 1 szt.



Wymiary:

- długość: 5,70m,
- szerokość: 1,60m,
- wysokość 2,10m

HIC (maksymalna wysokość upadku): 1,30m

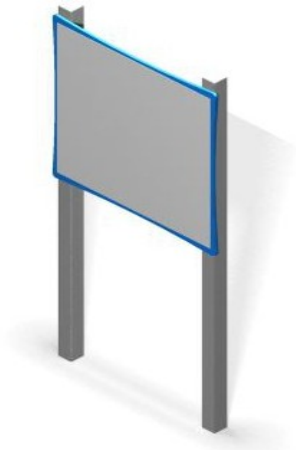


Strefa bezpieczeństwa: 7,60x5,70m.

Konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo

Łańcuchy cynkowane ogniowo.

2x siedzisko płaskie z rdzeniem stalowym.

1x siedzisko z linki stalowej z opłotem polipropylenowym.

6 - TABLICA REGULAMINOWA - 1 szt.	
	<p>Wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> • długość: 0,50m, • szerokość: 0,10m, • wysokość 1,80m <p>Konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo. Tablica ze sklejki wodoodpornej zabezpieczona przezroczystą pleksą.</p>
7 - KOSZE DO SEGREGACJI - 1 szt.	
	<p>Wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> • długość: 1,19m, • szerokość: 0,34m, • wysokość 0,96m <p>Kosze metalowe malowane proszkowo.</p>
8 - ŁAWKA Z OPARCIEM - 3 szt.	
	<p>Wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> • długość: 1,60m, • szerokość: 0,54m, • wysokość 0,90m <p>Elementy stalowe malowane proszkowo. Listwy siedziska i oparcia z desek z drewna liściastego impregnowanego metodą ciśnieniową.</p>

7.2 NAWIERZCHNIE

Wszystkie rzędne terenu istniejące pozostają niezmiennie - rzędne terenu projektowane równe istniejącym.

Powierzchnię piaskową od trawiastej odseparować za pomocą obrzeży gumowych z gumy SBR o grubości co najmniej 5cm montowanych zgodnie z instrukcją producenta. Jeśli nie podano: osadzać w ławach z betonu półsuchego C12/15 (B15) o szerokości i wysokości min. 30cm. Kolor krawężnika uzgodnić z Zamawiającym. Obrzeża wyniesione 2cm ponad przystający poziom terenu.

7.2.1 POWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 oraz PN-EN 16630:2015-06 w strefach bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń zaprojektowano powierzchnię amortyzującą upadki. Dla urządzeń zabawowych zaprojektowano powierzchnię amortyzującą z materiałów sypkich. Dla wszystkich projektowanych urządzeń cechujących się maksymalną wysokością upadku (HIC) poniżej 2,0m, zaprojektowano minimalną grubość warstwy amortyzującej wynoszącą 30cm (20cm + 10cm dodatku na przemieszczenia). Dla wszystkich projektowanych urządzeń cechujących się maksymalną wysokością upadku (HIC) od 2,0m do 3,0m, zaprojektowano minimalną grubość warstwy amortyzującej wynoszącą 40cm (30cm + 10cm dodatku na przemieszczenia). Dokładny zasięg nawierzchni zgodnie z częścią rysunkową.

Projektowany układ warstw:

UKŁAD WARSTW - POWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA - WERSJA 1	
Piasek 0,2÷2mm	30cm
Geowłóknina separacyjna o gramaturze większej niż 105g/m ²	-
Kruszywo łamane 4-31,5mm (warstwa odwadniająca)	min. 10cm
Geowłóknina separacyjna o gramaturze większej niż 105g/m ²	-
Grunt rodzimy ze spadkiem 2%	-

UKŁAD WARSTW - POWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA - WERSJA 2	
Piasek 0,2÷2mm	40cm
Geowłóknina separacyjna o gramaturze większej niż 105g/m ²	-
Kruszywo łamane 4-31,5mm (warstwa odwadniająca)	min. 10cm
Geowłóknina separacyjna o gramaturze większej niż 105g/m ²	-
Grunt rodzimy ze spadkiem 2%	-

7.2.2 POWIERZCHNIA TRAWIASTA

Poza strefami bezpieczeństwa oraz w strefie bezpieczeństwa urządzeń rekreacyjnych projektuje się powierzchnie trawiaste na gruncie rodzimym. Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 powierzchnia ta jest wystarczająca dla urządzeń o maksymalnej wysokości upadku (HIC) poniżej 1,0m. Dokładny zasięg nawierzchni zgodnie z częścią rysunkową.

Obecnie na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie znajdują się istniejące nawierzchnie trawiaste. W czasie prowadzenia prac związanych z wykonywaniem placu zabaw należy je chronić przed degradacją i utrzymać w dobrym stanie. W razie potrzeby wykonania dosiewek wybierać mieszanki traw odpornych na deptanie.

Zalecany skład mieszanki traw:

- 30% życicy trwałej,
- 20% kostrzewy czerwonej rozłogowej,
- 15% wiechliny łąkowej,
- 15% mietlicy pospolitej,
- 10% kostrzewy czerwonej,
- 10% kostrzewy owczej.

8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

8.1 ANALIZA OTOCZENIA INWESTYCJI

Zgodnie z punktem 2.5 niniejszego opisu.

8.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA I WNIOSKI

Zgodnie z §40 ust. 3 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, zwanego dalej *Rozporządzeniem*, odległość placów zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10m.

Zgodnie z §19 ust. 1 pkt 1 lit. b *Rozporządzenia* odległość placów zabaw od parkingu od 1 do 10 stanowisk włączenie powinna wynosić co najmniej 7m.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zainwestowania działek sąsiednich i sytuowana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce na której znajduje się teren opracowania, tj. na działce nr ewid. 778/5.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt pt.:

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jastków (060907_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Marysin (060907_2.0007)
Arkusze	-
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	84
Identyfikator działki ewidencyjnej	060907_2.0007.84
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyna, Chmielowa 3 21-002 Jastków

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	06.2025	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
		211/LBOKK/2017		

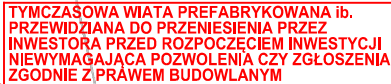
OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt pt.:

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jastków (060907_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Marysin (060907_2.0007)
Arkusze	-
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	84
Identyfikator działki ewidencyjnej	060907_2.0007.84
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyna, Chmielowa 3 21-002 Jastków

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
KONSTRUKCJA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	06.2025	
		<i>Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>		
		LUB/0301/PWBKb/16		



POŚWIADCZAM ZGODNOŚCI KOPII MAPY
Z ORYGINAŁEM mgr inż. arch. P. PIĘCIŃSKI

A...D GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 778/5

I...IV TEREN OPRACOWANIA NA
DZIAŁCE NR EWID. 778/5

--- LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ
10m ZGODNIE Z § 40 UST. 4 rozporządzenia
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny
odpowiadać budynki i ich usytuowanie

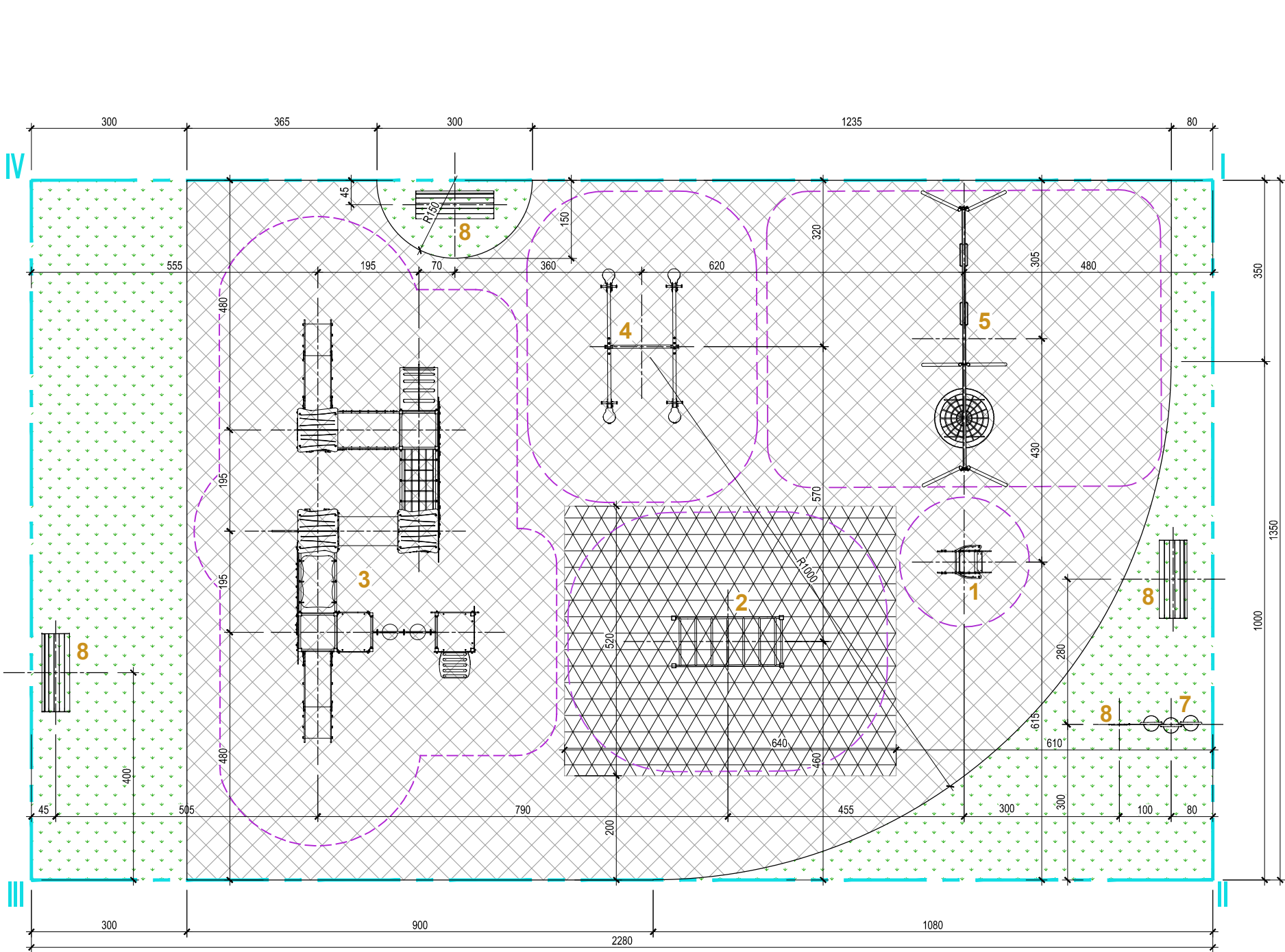
--- LRD - LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGĘ

- UWAGA:**
WSZYSTKIE RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE
RÓWNE ISTNIEJĄCYM;
TYMCZASOWA WIATA PREFABRYKOWANA **ib.**
PRZEWIDZIANA DO PRZENIESIENIA PRZEZ
INWESTORA PRZED ROZPOCZĘCIEM INWESTYCJI
NIEMYMAGAJĄCA POZWOLENIA CZY ZGŁOSZENIA
ZGODNIE Z PRAWEM BUDOWLANYM

UWAGA:
1. WYMAGANIA MATERIAŁOWE PRZEDSTAWIONO W OPISIE TECHNICZNYM
2. ZA ZGODĄ ZAMAWIAJĄCEGO I Z AKCEPTACJĄ PROJEKTANTA
DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE URZĄDZEŃ O INNYCH WYMIARACH, NIE
MNIJSZYCH NIŻ PRZEDSTAWIONO W PROJEKcie Z ZACHOWANIEM
WYMAGANYCH ODLEGŁOŚCI I STREF BEZPIECZEŃSTWA

Nazwa obiektu budowlanego:	Plac zabaw			
Nazwa inwestycji:	Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą			
Lokalizacja:	dz. nr ewid. 778/5, obręb 0015 Majdan Krasieniński, jedn. ewid. 060911_2 Niemce (060911_2.0015.778/5)			
Opracowanie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	211/LBOKK /2017	06/2025	
Asystent architektury:	mgr inż. DOMINIK BUDZYŃSKI		06/2025	
Projektant konstrukcji:	mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	LUB/0301/ /PWBKb/16	06/2025	
Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu			Skala: 1:500	Nr rys.: PZT1

OZNACZENIA:



- TEREN OPRACOWANIA NA DZIAŁCE NR EWID. 778/5**
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - TRAWIASTA
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - AMORTYZUJĄCA WERSJA 1
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - AMORTYZUJĄCA WERSJA 2
 - GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA DANEGO URZĄDZENIA
- UWAGA:**
WSZYSTKIE RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE RÓWNE ISTNIEJĄCYM

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ			
NR	NAZWA	WYMIARY / PARAMETRY	IŁOŚĆ
1	BUJAK SAMOŁOT	długość 0,80 m, szerokość 0,50 m, wysokość 0,80 m strefa bezpieczeństwa - średnica 2,50 m maksymalna wysokość upadku 0,40 m	1
2	DRABINKI	długość 2,16 m, szerokość 1,00 m, wysokość 2,20 m strefa bezpieczeństwa 6,16 m x 5,00 m maksymalna wysokość upadku 2,20 m	1
3	ZESTAW ZABAWOWY	długość 8,15 m, szerokość 3,43 m, wysokość 2,85 m strefa bezpieczeństwa 12,15 m x 6,43 m maksymalna wysokość upadku 1,00 m	1
4	HUŚTAWKA WAŻKA PODWÓJNA	długość 3,00 m, szerokość 0,70 m, wysokość 0,65 m strefa bezpieczeństwa 6,00 m x 3,70 m maksymalna wysokość upadku 0,75 m	1
5	HUŚTAWKA POTRÓJNA Z GNIAZDEM	długość 5,70 m, szerokość 1,60 m, wysokość 2,10 m strefa bezpieczeństwa 5,70 m x 7,60 m maksymalna wysokość upadku 1,30 m	1
6	TABLICA REGULAMIN	długość 0,50 m, szerokość 0,10 m, wysokość 1,80 m	1
7	KOSZE DO SEGREGACJI	długość 1,19 m, szerokość 0,34 m, wysokość 0,96 m	1
8	ŁAWKA Z OPARCIEM	długość 1,60 m, szerokość 0,54 m, wysokość 0,90 m	3

UWAGA:
1. WYMAGANIA MATERIAŁOWE PRZEDSTAWIONO W OPISIE TECHNICZNYM
2. ZA ZGODĄ ZAMAWIAJĄCEGO I Z AKCEPTACJĄ PROJEKTANTA
DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE URZĄDZEŃ O INNYCH WYMIARACH, NIE MNIEJSZYCH NIŻ PRZEDSTAWIONO W PROJEKIE Z ZACHOWANIEM WYMAGANYCH ODLEGŁOŚCI I STREF BEZPIECZEŃSTWA

Nazwa obiektu budowlanego:	Plac zabaw				
Nazwa inwestycji:	Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą				
Lokalizacja:	dz. nr ewid. 778/5, obręb 0015 Majdan Krasieniński, jedn. ewid. 060911_2 Niemce (060911_2.0015.778/5)				
Opracowanie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	211/LBOKK /2017	06/2025		
Asystent architektury:	mgr inż. DOMINIK BUDZYŃSKI		06/2025		
Projektant konstrukcji:	mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	LUB/0301/ /PWBKb/16	06/2025		
Tytuł:			Skala:	Nr rys.:	
Projekt zagospodarowania placu zabaw			1:100	PZT2	



AVIS
Ekologiczne Place Zabaw

ul. Turystyczna 106
20-230 Lublin
tel: (81) 748 93 62
kom: +48 516 030 131
+48 515 096 846
e-mail: info@avisplacezabaw.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Niemce (060911_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Majdan Krasieniński (060911_2.0015)
Arkusz	-
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	778/5
Identyfikator działki ewidencyjnej	060911_2.0015.778/5
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyzna, Chmielowa 3 21-002 Jasków

SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja BIOZ2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów3. Mapa do celów projektowych4. Fragment wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
------------------------	---



AVIS
Ekologiczne Place Zabaw

ul. Turystyczna 106
20-230 Lublin
tel: (81) 748 93 62
kom: +48 516 030 131
+48 515 096 846
e-mail: info@avisplacezabaw.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	INFORMACJA BIOZ
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Niemce (060911_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Majdan Krasieniński (060911_2.0015)
Arkusz	-
Numerы działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	778/5
Identyfikator działki ewidencyjnej	060911_2.0015.778/5
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyzna, Chmielowa 3 21-002 Jastków

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień, adres zamieszkania	Data opracowania	Podpis
INFORMACJA BIOZ	PROJEKTANT	mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	06.2025	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
		211/LBOKK/2017		

INFORMACJA BIOZ

1 ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 778/5, obręb Majdan Krasieniński, jednostka ewidencyjna Niemce.

W związku z planowaną inwestycją projektuje się:

- montaż urządzeń małej architektury,
- urządzenie terenu na gruncie rodzimym w formie nawierzchni amortyzującej oraz trawiastej.

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren opracowania znajduje się na fragmencie działki nr ewid. 778/5, obręb Majdan Krasieniński, jednostka ewidencyjna Niemce. Działka nr ewid. 778/5 znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów ornych. Ukształtowana jest ona ze spadkiem w kierunku północnym. Opracowywana działka jest zabudowana. Na działce znajdują się:

- budynek świetlicy wiejskiej,
- tymczasowa wiata,
- infrastruktura towarzysząca,
- ogrodzenie wysokości 1,5m wraz z bramą i furtą szerokości 1,2m,
- parking, dojścia, chodniki i pozostałe utwardzenia terenu,
- zieleń niska.

Cała działka znajduje się na innych terenach zabudowanych Bi, zgodnie z mapą do celów projektowych. Przez działkę nr ewid 778/5 nie przebiegają żadne sieci.

2.1 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi:

- przyłącze elektroenergetyczne.

2.2 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty ziemne
- roboty betoniarskie
- roboty montażowe
- roboty na wysokości

2.3 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- przeprowadzenie instruktażu o technologii poszczególnych rodzajów robót przed rozpoczęciem robót;
- wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt ochronny;
- przeszkolenie BHP pracowników na stanowisku pracy;
- przestrzeganie i stosowanie planu BIOZ opracowanego przez kierownika budowy;

2.4 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

- przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP przy robotach rozbiórkowych i remontowo-budowlanych;
- powołanie kierownika robót;
- wyposażenie budowy w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P.Poż.;
- przeprowadzenie szkolenia (instruktażu) pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy;
- procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Pięciński

.....

Lublin, czerwiec 2025 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 253/256/LBOKK/2017

Lublin dnia 29 grudnia 2017 r

DECYZJA nr 211/LBOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U z 2013r poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane Dz. U z dnia 8 marca 2016r poz. 290 tekst jedn zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Pięciński

urodzony w dniu 16 stycznia 1987 r w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej.**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. Przewodniczący | Krzysztof Korona |
| 2. Sekretarz | Anna Warda |
| 3. Członek | Andrzej Zubala |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Paweł Pięciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Pięciński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **211/LBOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0347**.

Członek czynny od: 08-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0347-2F2D-B46B-B1C7-EAY2

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Paweł PIĘCIŃSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Jerzy Kamiński

Członek
Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek



Lublin, dnia 29 listopada 2016 r.

LOIIB.OKK.7131-307/7132-307/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po zbadaniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł PIĘCIŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 16 stycznia 1987 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0301/PWBKb/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Jerzy Kamiński

Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Paweł PIĘCIŃSKI
ul. Rostocze 33
20-722 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-C4B-D5Y-YJ8 *

Pan Paweł Pięciński o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0027/17

adres zamieszkania ul. Roztocze 33, 20-722 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

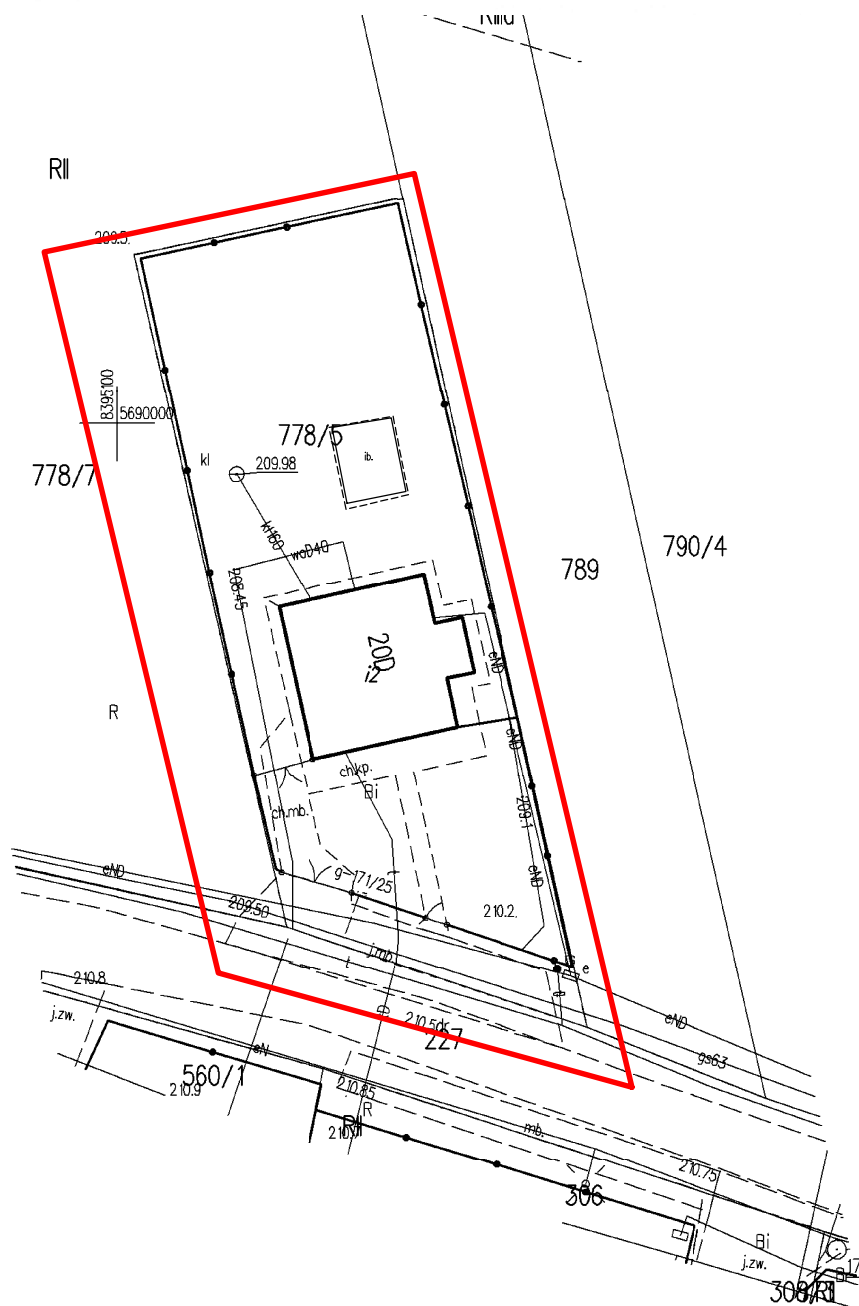
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGO.6640.3296.2025	
Miejscowość i nr działki		Majdan Krasieniński, 778/5	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060907_2	
	nazwa	Jastków	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	060907_2.0015	
	nazwa	Majdan Krasieniński	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8	
	wysokości	Kronsztadt 60	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Gruba ciągła czerwona linia	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		-----	
<p>Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej, sekcje: 8.154.07.25.3.4, 8.153.07.05.1.2 według stanu na dzień 06.06.2025 r.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.</p> <p>Granice działki posiadają jednoznaczne współrzędne, które spełniają obowiązujące standardy techniczne.</p> <p>Zgodnie z art. 233§1 KK oświadczam, że niniejszy dokument będący wynikiem prac geodezyjnych został pozytywnie zweryfikowany i przyjęty do zasobu.</p> <p>Identyfikator zgłoszenia: GD-OD-II.6640.3296.2025</p> <p>Protokół kontroli nr GGO.6640.3296.2025_1</p> <p>Organ służby geodezyjnej otrzymujący zgłoszenie: Starosta Lubelski.</p>			
<p>GRADUS Jarosław Komarzeniec 20-562 Lublin, ul. Szczęśliwa 3/15 tel. 793 010 434 NIP 6462502137, REGON 060475707</p>		<p>Antoni Gardias inż. geodeta 20-353 Lublin, ul. Polkowa 21/92 Nr upr. 7923</p>	
<p>Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p>		<p>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego</p>	



778/8





WÓJT GMINY NIEMCE

ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce
tel. 81 756 15 21, e-mail: info@niemce.pl
www.niemce.pl

GN.6727.525.2025

Niemce, dnia 2025-04-02

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2025-04-01

Wnioskodawca:
Urząd Gminy Jastków
ul. Chmielowa 3
Panieńszczyzna
21-002 Jastków

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940):

Uchwała Rady Gminy Niemce Nr XVII/299/04 z dnia 2004-01-12 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 50 z dnia 2004-03-19, poz. 1007.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Działka numer 778/5, obręb Majdan Krasieniński

- Drogi lokalne „KDL”

- Teren zabudowy zagrodowej MR z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej MN

Pozostałe ustalenia:

- Strefa przyrodniczo-krajobrazowa: 4. Dolina Górnej Mininy
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCh)
- Zasięg regionalnego leja depresyjnego

Przedmiotowa działka przylega do drogi KDL.

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDL”

7.6. KDL - drogi wewnętrzne - utwardzone - o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne utwardzonych dróg wewnętrznych:

- a) szerokość jezdni - 3,0 - 5,0 metrów,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 - 10,0 metrów,
- c) dostępność nieograniczona

2) pozostałe wymogi ustala się analogicznie jak dla dróg gminnych z zastrzeżeniem dla linii zabudowy odległość wynosi 8 - 10 m liczonej od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

pokój Nr 206, I piętro, tel. 81 756 10 31

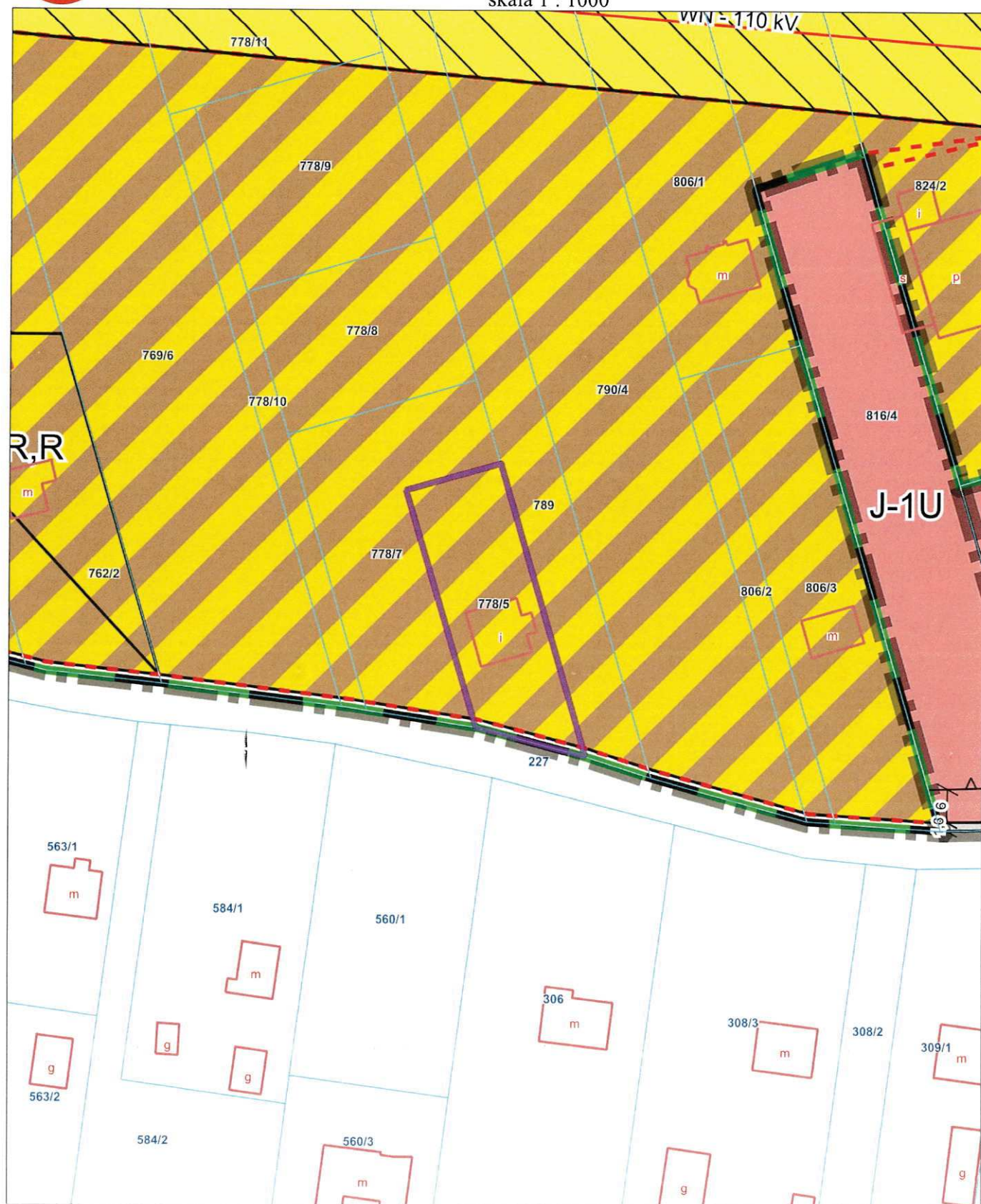
e-mail: info@niemce.pl



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XVII/299/04 z dnia 2004-01-12

Załącznik do sprawy GN.6727.525.2025, data wydania 2025-04-02

skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 778/5 z obrębu MAJDAN KRASIENIŃSKI

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

pokój Nr 206, I piętro, tel. 81 756 10 31

e-mail: info@niemce.pl